

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

REFORMA E AMPLIAÇÃO
ESCOLA JACONDINO BEZERRA

31 de julho

CHAPADA DOS

FEVEREIRO/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: Anprojeto de Reforma e Ampliação - Escola Municipal Jacondino Bezerra

Endereço: Comunidade João Carro, Zona Rural - MT, 78195-000.

Município: Chapada dos Guimarães – MT.

Propriedade: Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães.



Chapada dos Guimarães-MT, 08 de fevereiro 2022.

Sumário

1. OBJETIVO	4
2. LOCALIZAÇÃO	4
3. PROJETO	4
4. DISPOSIÇÕES GERAIS	4
5. REFORMA:	5
5.1 Serviços Preliminares	5
5.2 Alvenaria	6
5.3 Calçamento.....	6
5.4 Esquadrias.....	6
5.5 Revestimento Cerâmico	6
5.6 Instalações Hidráulicas	6
5.7 Instalações Elétricas	7
5.8 Cobertura	7
5.9 Forro	7
5.10 Pintura Interna e Externa.....	7
5.11 Pintura de Esquadrias.....	7
5.12 Serviços Complementares e Limpeza Final	7
6. AMPLIAÇÃO:.....	8
6.1 Reaterro:.....	8
6.2 Superestrutura:.....	8
6.3 Alvenaria:	9
6.4 Revestimento Cerâmico:	9
6.5 Instalações Elétricas:	9
6.9 Limpeza Final	10
6.10 Prazo de Execução	11

1. OBJETIVO

Este memorial tem o objetivo de descrever os serviços e materiais que compõem a reforma da Escola Municipal Jacondino Bezerra prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. LOCALIZAÇÃO

A Escola Municipal Jacondino Bezerra localiza-se na Comunidade João Carro, Zona Rural - MT, 78195-000.

3. PROJETO

O projeto para reforma da Escola Municipal Jacondino Bezerra composto dos seguintes documentos:

- Memorial Descritivo
- Memorial de Cálculo
- Orçamento e Cronograma Físico Financeiro
- Plantas.

A execução de todos os serviços de construção obedecerá rigorosamente aos projetos e materiais especificados nos memoriais descritivos. Detalhes construtivos e esclarecimentos adicionais deverão ser solicitados ao responsável técnico pelo projeto e a fiscalização da obra. Nenhuma modificação poderá ser feita na obra sem consentimento por escrito, do autor do projeto.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho. E com as disposições a seguir:

- I.** Todos os materiais serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.
- II.** A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao cronograma de execução das obras.

III. Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

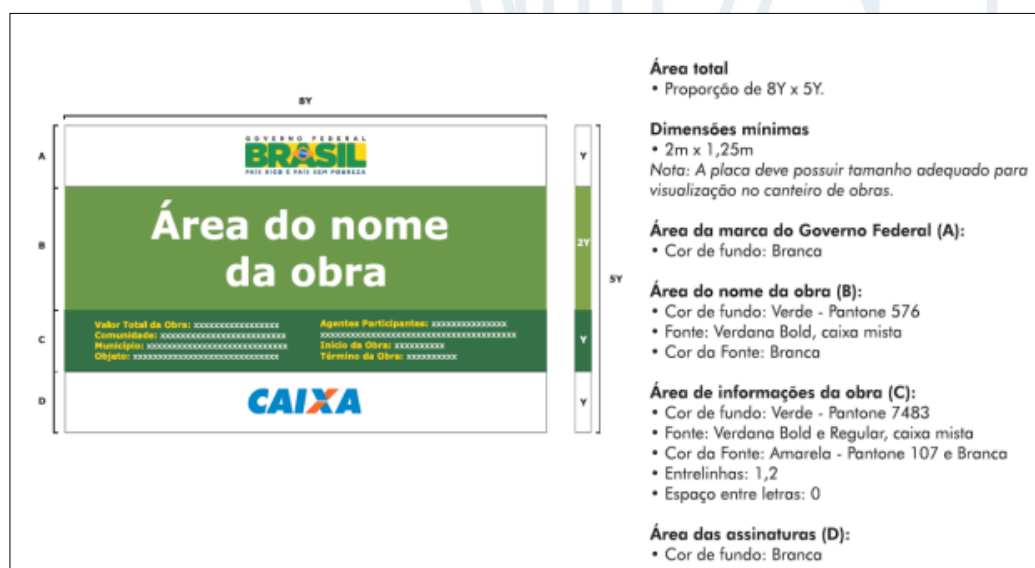
5. REFORMA:

5.1 Serviços Preliminares

Placa de Obra:

A Placa de obra deverá constar no local e ter todas as informações previstas na legislação fiscal brasileira, conforme figura 3, bem como identificação dos responsáveis técnicos. Será confeccionada com chapa de aço galvanizada e informações adesivadas.

Figura 1 – Placa de obra



Fonte: Manual visual de placas e adesivos de obras, Caixa Econômica.

Demolições e Retiradas:

Será removido de salas parte de forros de PVC que estão danificados. As portas removidas serão substituídas pelo mesmo material, conforme padrão estético escolar. Todas as telhas cerâmicas serão substituídas por novas. Haverá troca de interruptor, lâmpada, ventiladores, válvula de descarga e louça.

As caixas d'água de amianto serão demolidas e colocadas novas de polietileno de 250 e 1000 litros, conforme padrão estabelecido.

O calçamento do entorno será demolido.

5.2 Alvenaria

Será aplicado estucamento em todas as trincas do prédio existente.

5.3 Calçamento

O calçamento do pátio e entorno da escola será de concreto, feito in loco e não armado.

5.4 Esquadrias

As janelas do prédio existente não precisarão ser trocadas, somente os vidros quebrados que serão incolores de 3 mm fixados com baguete.

As portas danificadas serão trocadas por portas de ferro, recebendo pintura após a instalação.

5.5 Revestimento Cerâmico

Será colocado piso sobre piso na despensa e na secretaria juntamente com rodapé de 7 cm.

5.6 Instalações Hidráulicas

Será colocada duas caixas d'água de polietileno de 250 e 1000 litros, e novos assentos sanitários.

5.7 Instalações Elétricas

Foi realizado uma estimativa de circuitos elétricos para o prédio existente, bem como troca de fios, tomadas, espelhos, interruptores, lâmpadas, ventiladores, conforme é possível identificar na planilha orçamentária.

Será colocado extintores de incêndio e sinalização para cada bloco.

5.8 Cobertura

Todas as telhas e cumeeira serão substituídas por novas do mesmo material, isto é, cerâmica do tipo portuguesa. O madeiramento, porém, serão trocados apenas 50%.

5.9 Forro

Os locais onde se encontram com forro danificado será substituído por novo do mesmo material, ou seja, de PVC.

5.10 Pintura Interna e Externa

Serão aplicadas e lixadas nas paredes internas e externas massa látex e fundo selador acrílico, para o recebimento de tintura, cor essa que será definido pela fiscalização.

5.11 Pintura de Esquadrias

Será lixada e pintadas todas as superfícies metálicas, isto é, todas as portas novas.

5.12 Serviços Complementares e Limpeza Final

Haverá limpeza em todo calçamento construído e obra em geral.

6. AMPLIAÇÃO:

6.1 Reaterro:

Aterro para base através do espalhamento em camadas de solo forma manual apiloado com soquete, com espessura de 30 cm.

6.2 Superestrutura:

Aço CA-50: Para as vigas baldrames e pilares serão constituídos por aço CA-50, de 6,3 mm, feitos por profissional habilitado, obedecendo as normas vigentes.

A Armadura a ser utilizada serão montadas “in loco” com amarração em arame recozido. Na execução da armadura deve-se ter rigor quanto ao dobramento das barras, número de barras e suas bitolas, posição correta das barras, amarração e recobrimento e pontas de espera nos casos de emendas de estruturas. As emendas de barras deverão ser transpassadas e não soldadas. A armadura deve ser colocada limpa na forma isenta de crostas soltas de ferrugem, terra, óleo ou graxa e ser fixada de forma tal que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem. A armação deve ser mantida afastada da forma por meio de espaçadores plásticos industrializados. Estes devem estar solidamente amarrados à armadura, ter resistência igual ou superior à do concreto das peças estruturais às quais estão incorporados e, ainda, devem estar limpas, isentos de ferrugem ou poeiras.

Concreto: O concreto para estrutura terá resistência à compressão de $f_{ck} \geq 25$ Mpa. Este deverá ser adensado e lançado in loco cuidando para que este preencha todos os cantos da fôrma evitando-se que formem ninhos ou haja segregação dos agregados.

Formas: As fôrmas a serem empregadas deverão ser planas, lisas e sem trincas. Estas deverão ser previamente pintadas com desmoldante e montadas de forma a garantir um espaçamento constante entre as duas faces e as juntas da forma deverão ser devidamente vedadas de modo a evitar deslocamentos ou deformações evitando-se vazamento de nata de cimento quando do seu preenchimento. A execução das formas e seus escoramentos deve garantir nivelamento, prumo, esquadro, paralelismo, alinhamento das peças e impedir o aparecimento de ondulações na superfície do concreto acabado: a Contratada deverá dimensionar os travamentos e escoramentos das formas de acordo com os esforços e por meio de elementos de resistência adequada e em quantidade suficiente, considerando o efeito do adensamento.

Lastro de Concreto: A área concretada receberá um lastro de concreto magro com espessura de 6 cm.

Impermeabilização: Será feita impermeabilização das vigas baldrame com manta asfáltica sobre duas camadas e aplicação de primer com espessura de 0,3 e 0,4 cm.

6.3 Alvenaria:

Alvenaria: Execução de paredes de fechamento em alvenaria de bloco cerâmico com furos na horizontal para revestir, 9x19x19 cm, com assente de argamassa com preparo em betoneira.

Chapisco: Será aplicado sobre toda e qualquer alvenaria, preparado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com preparo manual de argamassa.

Emboço/Massa Única: Sobre o chapisco aplicado, haverá massa única com traço de 1:2:8 e espessura de 2,5 cm, preparado em betoneira de 400 litros, e aplicado manualmente.

6.4 Revestimento Cerâmico:

Contrapiso: Deverá ser executado em toda área da edificação contrapiso em argamassa com espessura de 2 cm, traço 1:4 (cimento e areia), executada de modo a recobrir a área inteiramente.

Piso Cerâmico: O revestimento cerâmico será em placas esmaltadas de dimensões de 45x45 cm. Todos os locais que receberem revestimentos cerâmicos serão arrematados por rodapés serão da mesma especificação do piso do ambiente com altura de 07 cm, exceto os banheiros, cujas paredes tenham revestimentos cerâmicos, as quais não necessitam de rodapés.

6.5 Instalações Elétricas:

Todas as instalações elétricas deverão ser executadas atendendo todas as necessidades da edificação; deverão ser executadas por profissionais habilitados, seguindo as normas vigentes.

O fornecimento de energia elétrica da referida escola será através da rede pública da concessionária que atende o município.

6.6 Cobertura:

Todas as telhas serão cerâmicas do tipo portuguesa. O madeiramento será feito para suportar esse mesmo tipo de material.

Para execução do forro de PVC, será utilizado andaime tubular.

6.7 Pintura Externa e Interna:

As paredes a serem pintadas deverão ser previamente lixadas. Sobre a superfície preparada, se fará a aplicação de fundo selador látex e impermeabilização com resina acrílica. Após um período mínimo de 8 horas da aplicação do fundo selador látex, deverá ser aplicada e lixada no mínimo 2 demãos de massa látex. Após um período mínimo de 8 horas, deverá ser aplicada 2 demãos de pintura com tinta látex acrílica nas paredes, garantindo o cobrimento das paredes.

6.8 Pintura Esquadrias:

Nas superfícies metálicas, será feito a limpeza e lixamento preliminares com escova de aço ou processo químico. A pintura poderá ser feita por rolo pincel ou pulverizada. Nas esquadrias de madeira, será feito o lixamento para aplicação de fundo nivelador alquídico branco.

6.9 Limpeza Final

Será feito a desmobilização de equipamentos e ferramentas ao final da obra e limpezas em geral, recolhendo os entulhos e destinando ao local adequado de acordo com normas de destinação de resíduos sólidos.

6.10 Prazo de Execução

Deverá constar da proposta o prazo de execução das obras que é de 120 (cento e vinte) dias corridos, a partir do dia imediatamente após o recebimento da ordem de serviço.

Responsável técnico:

Dayna Aparecida da Silva Mendonça
Engenheira Civil - CREA MT: 49331